

# L'OBSERVATOIRE DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT DU CENTRE-VILLE DE LANNION



*Vous recherchez un local au centre-ville ?  
Vous disposez d'un local au centre-ville ?*



VILLE DE LANNION  
KER LANNUON

# L' observatoire, au cœur d'un projet de territoire



## ***Choisir de s'installer au centre-ville***

Dans le cœur de ville, soumis à la concurrence directe des centres commerciaux et des zones commerciales de périphérie, les commerçants doivent se différencier, s'adapter aux nouveaux comportements des consommateurs, jouer sur la proximité, l'originalité, la qualité.

Cet investissement de la part des commerçants nécessite un soutien engagé de la collectivité.

## ***Qu'est-ce que l'observatoire du commerce et de l'artisanat du centre-ville ?***

La ville de Lannion, soucieuse de préserver et de conforter son cœur de ville commerçant, anime un observatoire destiné à **faciliter le rapprochement entre « l'offre et la demande »** : entre les porteurs de projet à la recherche d'emplacements commerciaux et les propriétaires ou gestionnaires de ces biens.

## ***Comment développer la collecte & l'échange d'informations ?***

- ✓ En invitant les propriétaires à communiquer leurs informations pour développer une base de données à jour des **locaux commerciaux libres**.
- ✓ En conseillant les propriétaires et en orientant les demandeurs.
- ✓ **En mettant en relation les acteurs** (propriétaires, porteurs de projets, professionnels : notaires, agences immobilières).

*Toutes ces opérations sont réalisées sans court-circuiter les professionnels de l'immobilier et dans le respect de la confidentialité.*

**Les réflexions concertées autour du prix des loyers, de la valeur des fonds commerciaux, de la nature des activités et de leurs emplacements sont autant d'éléments essentiels aux réussites individuelles et à la dynamique du centre-ville.**

# Actions et outils mis en oeuvre

*L'appui municipal à l'installation au centre-ville fait partie d'une démarche globale en faveur du centre qui a pour trame de fond un travail de répartition spatiale des activités à l'échelle du bassin de vie.*

## ■ Des outils stratégiques

### Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Lannion :

Le PLU expose les grandes **orientations d'aménagement de la ville pour les quinze prochaines années.**

La commune a défini des espaces dédiés aux commerces de proximité en centre-ville et dans les pôles de quartiers. Le PLU contient des règles de protection du commerce et de l'artisanat en cœur de ville. A titre d'exemple, la transformation d'un local en logement n'est pas autorisé en centre-ville.

### Le Document d'Aménagement Commercial (DAC) du Scot :

La répartition géographique des activités est pensée à l'échelle du bassin de vie dans le cadre du "Schéma de Cohérence Territorial" (SCoT). Le DAC organise l'installation des commerces selon leur taille et leur activité.

## ■ Un accompagnement financier

### L'opération « FISAC » de la ville de Lannion :

Le Fonds d'Intervention pour les Services, le Commerce et l'Artisanat se décline en une aide financière spécifique à la rénovation des vitrines et des devantures commerciales, à l'agencement interne et à l'amélioration de la sécurité et de l'accessibilité. Il contribue également au financement de travaux d'aménagement du centre-ville.

### L'opération « Rénoquez votre façade » portée par Lannion Trégor Communauté :

Conseils gratuits et possibilité d'aide financière. Plus d'infos auprès du Point Information Habitat, [www.lannion-tregor.com](http://www.lannion-tregor.com)

### L'aide à l'amélioration de l'habitat portée par Lannion Trégor Communauté :

Conseils gratuits et possibilité d'aide financière. Plus d'infos auprès du Point Information Habitat, [www.lannion-tregor.com](http://www.lannion-tregor.com)



## Votre observatoire du commerce et de l'artisanat de centre-ville c'est :

- un interlocuteur public local qui vous accompagne dans vos projets
- des rencontres facilitées entre l'offre et la demande
- une base de données à jour des locaux commerciaux libres

*Un outil pour faciliter l'installation des commerces et dynamiser le centre-ville de Lannion !*

## Votre contact

Cité Administrative de Kermaria  
11 Bd Louis Guilloux - Lannion  
Service Urbanisme : 02.96.46.78.20  
Julie VERGAIN : 02.96.46.66.93  
[julie.vergain@ville-lannion.fr](mailto:julie.vergain@ville-lannion.fr)

Plus d'infos sur  
[www.ville-lannion.fr](http://www.ville-lannion.fr)

